

ООО «Ключевые технологии»

Описание модуля «Подомовой учет»

Конфигурация на базе платформы
«1С:Предприятие 8.3»

Владимир Дайлид

Ред. 1.0.1

2015

Г. Волжский

Оглавление

Конфигурация «Подомовой учет». Дополнения к описанию	2
1. Назначение конфигурации	2
2. Справочники	2
2.1. Справочник «Дома»	2
2.2. Справочник «Подразделения (Домоуправления)»	4
2.3. Справочник «Единицы измерения».....	4
2.4. Справочник «Контрагенты (Подрядчики)».....	5
2.5. Справочник «Статьи начислений»	7
2.6. Справочник «Виды работ».....	8
3. Документы	9
3.1. Документ «Начисление».....	9
3.2. Документ «Выполненные работы».....	10
3.3. Документ «Распределение работ по домам».....	12
3.4. Документ «Распределение начислений по домам»	13
4. Отчеты.....	15
4.1. Отчет «Краткий отчет»	15
4.2. Отчет «Отчет по домам»	16
4.3. Отчет «Отчет по начислениям»	16
4.4. Отчет «Акт выполненных работ»	17
4.5. Отчет «Отчет по выполненным работам»	18
4.6. Отчет «Прайс-лист»	19
4.7. Отчет «Реестр выполненных работ».....	20
5. Прочее	20
5.1. Установка цен	20
5.2. Ввод начальных остатков.....	21

Конфигурация «Подомовой учет». Дополнения к описанию.

1. Назначение конфигурации

Модуль «Подомовой учет» разработан на платформе "1С:Предприятие 8" и предназначен для автоматизации учета выполненных работ и затраченных средств на содержание и ремонт жилых домов. Учет ведется в разрезе домов с возможностью группировки данных по жилищному фонду в целом и группам домов (ЖЭУ).

Модуль автоматизирует работу сотрудников планово-экономического отдела по учету затраченных денежных средств на выполнение ремонтных, профилактических, аварийных и других видов работ.

Состав автоматизируемых функций

- Учет средств (начисления, оплаты) на содержание жилья, текущий и капитальный ремонт объектов жилищного фонда на основании актов выполненных работ.
- Учет выполненных работ по жилищному фонду в разрезе услуг в суммовом и количественном выражении.
- Автоматическое распределение выполненных работ (согласно актов выполненных работ) по домам (группе домов) пропорционально выбранным характеристикам (общая площадь, жилая площадь, количество проживающих и т.п.).
- Получение оперативной отчетности по выполненным работам и расходу средств по видам работ за заданный период.
- Формирование для жильцов уведомлений о начисленных, собранных и затраченных на ремонт дома денежных средств, с указанием конкретных видов и стоимости выполненных работ за заданный период времени.

2. Справочники

2.1. Справочник «Дома»

Справочник «Дома» содержит список домов (зданий), находящихся на обслуживании.

Код	Наименование	Адрес
000000001	ДУ-1	
= 000000042	9-1,2,3	ул.Энгельса, д.30
= 000000009	9-10,11	ул.Машиностроителей д.5
= 000000018	9-12,13	ул.Машиностроителей д.9
= 000000004	9-12А	ул.Машиностроителей д.11
= 000000323	9-14	ул.Машиностроителей д.7
= 000000020	9-15,16,17	ул.Пушкина д.54
= 000000021	9-18,19	ул.Пушкина д.56
= 000000022	9-20,21	ул.Пушкина д.58
= 000000023	9-22,23	ул.Пушкина д.60
= 000000025	9-24,25	ул.Пушкина д.68
= 000000036	9-26,27	ул.Химиков д.2
= 000000038	9-28	ул.Химиков д.4

Рисунок 1. Форма списка справочника «Дома»

Редактирование производится через форму элемента. В шапке формы расположены основные реквизиты элемента справочника, оставшиеся реквизиты расположены на 3–х закладках: «Характеристики», «Площадь», «Жители».

Рисунок 2. Форма элемента справочника «Дома»

Описание реквизитов справочника «Дома» приведено в Таблица 1.

Таблица 1

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Код	Строка	Код элемента справочника. Устанавливается автоматически
Наименование	Строка	Основное представление элемента справочника, используется в формах выбора, отчетах и т.д.
Адрес	Строка	Адрес местонахождения дома. Ввод адреса может осуществляться двумя способами: <ul style="list-style-type: none"> с использованием классификатора адресов вручную в свободной форме
Подразделение	Справочник «Подразделения»	Подразделение организации, к которому относится данный дом
Закладка «Характеристики»		
Количество этажей	Число (2,0)	Указывается количество этажей в здании
Количество мусоропроводов	Число (2,0)	Указывается количество мусоропроводов в здании
Количество лифтов	Число (2,0)	Указывается количество лифтов в здании
Закладка «Площадь»		
Общая площадь	Число (10,2)	Указывается общая площадь здания
Жилая площадь	Число (10,2)	Указывается жилая площадь здания
Площадь крыши	Число (10,2)	Указывается площадь крыши здания
Общая жилая площадь	Число (10,2)	Указывается общая жилая площадь здания

Площадь подвалов	Число (10,2)	Указывается площадь подвалов здания
Закладка «Жители»		
Количество проживающих	Число (5,0)	Указывается количество проживающих на определенную дату
Количество зарегистрированных	Число (5,0)	Указывается количество зарегистрированных на определенную дату



Необходимо помнить, что реквизиты «Количество проживающих» и «Количество зарегистрированных» являются периодическими, т.е. могут изменяться с течением времени, поэтому при изменении этих реквизитов, необходимо обращать внимание на дату, на которую вы устанавливаете новые значения.

2.2. Справочник «Подразделения (Домоуправления)»

Справочник «Подразделения (Домоуправления)» содержит список подразделений управляющей компании. Справочник используется в справочнике «Дома» для указания подразделения, которое обслуживает конкретный дом.

Редактирование перечня подразделений производится через форму списка справочника «Подразделения (Домоуправления)» (Рисунок 3).

Наименование	Код
ДУ-1	000000001
ДУ-2	000000002
ДУ-3	000000003
ДУ-4	000000004
ДУ-5	000000005
ДУ-6	000000006

Рисунок 3. Форма элемента справочника «Подразделения (Домоуправления)»

2.3. Справочник «Единицы измерения»

Справочник «Единицы измерения» используется в качестве реквизита справочника «Виды работ» для учета выполненных работ в количественном выражении.

Редактирование перечня единиц измерения производится через форму списка справочника «Единицы измерения» (Рисунок 4).

Единицы измерения

Создать | Найти... | Все действия

Наименование	Код	Полное наименование
вент. канал	000000020	
вызов	000000030	
дом	000000007	
дымоход	000000031	
измерение	000000012	
кв.м	000000001	
квартира	000000016	
Квт.ч	000000015	
комплект	000000013	
кчб.м	000000003	

Рисунок 4. Форма списка справочника «Единицы измерения»

2.4. Справочник «Контрагенты (Подрядчики)»

Справочник предназначен для хранения списка контрагентов.

В рамках текущей конфигурации «Контрагенты» – это подрядчики, выполняющие работы по содержанию и ремонту жилого фонда. Справочник имеет многоуровневую, иерархическую структуру.

Подрядчики

Создать | Найти... | Все действия

Код	Наименование	ИНН
000000049	ЗАО "Волжсклифт"	3435068
000000028	ЗАО "Умный город V"	3435067
000000065	ИП Корниенко С.В.	
000000053	ИП Перепелкин П.А.	6132043
000000066	МКП "ВМЭС"	
000000015	МУП "Водоканал"	3435000
000000074	ОАО "Газпром газораспределение Волгогр..."	
000000020	ООО "Волжская городская дезинфекционн..."	7744000
000000031	ООО МПК "Гудвилл"	3435058
000000079	ООО "ЛУКОЙЛ-ТТК"	
000000040	ООО "Альянс"	3435910
000000063	ООО "АМК-стопой"	3435307

Рисунок 5. Форма списка справочника «Контрагенты (Подрядчики)»

При вводе контрагента нужно заполнить сведения на закладках: «Общие сведения», «Адреса и телефоны», «Дополнительная информация», «Печать».

ЗАО "Волжсклифт" (Подрядчик)

Записать и закрыть  Все действия ▾ ?

Наименование: Код:

Группа: ... 

Вид: ...

Общие сведения | Адреса и телефоны | Дополнительная информация | Печать

Полное наименование:

ИНН:

КПП:

Код по ОКПО:

Комментарий:

Рисунок 6. Форма элемента справочника «Контрагенты (Подрядчики)»

Описание реквизитов справочника «Контрагенты (Подрядчики)» приведено в Таблица 2.

Таблица 2

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Код	Строка	Код элемента справочника. Устанавливается автоматически
Наименование	Строка	Основное представление элемента справочника, используется в формах выбора, отчетах и т.д.
Вид	Строка	Юр. / физ. лицо - статус контрагента
Закладка «Общие сведения»		
ИНН	Строка	Идентификационный номер контрагента
КПП	Строка	
ОКПО	Строка	Код по ОКПО
Закладка «Адреса и телефоны»		
Юридический адрес	Строка	
Фактический адрес	Строка	
Номер телефона	Строка	
Факс	Строка	
Адрес ЭП	Строка	Адрес электронной почты
Другие контакты	Строка	
Закладка «Дополнительная информация»		
Дополнительная информация	Строка	Любая дополнительная информация о контрагенте
Закладка «Печать»		
Дата договора	Дата	Дата договора, поле может использоваться в печатных формах и отчетах
Номер договора	Строка	

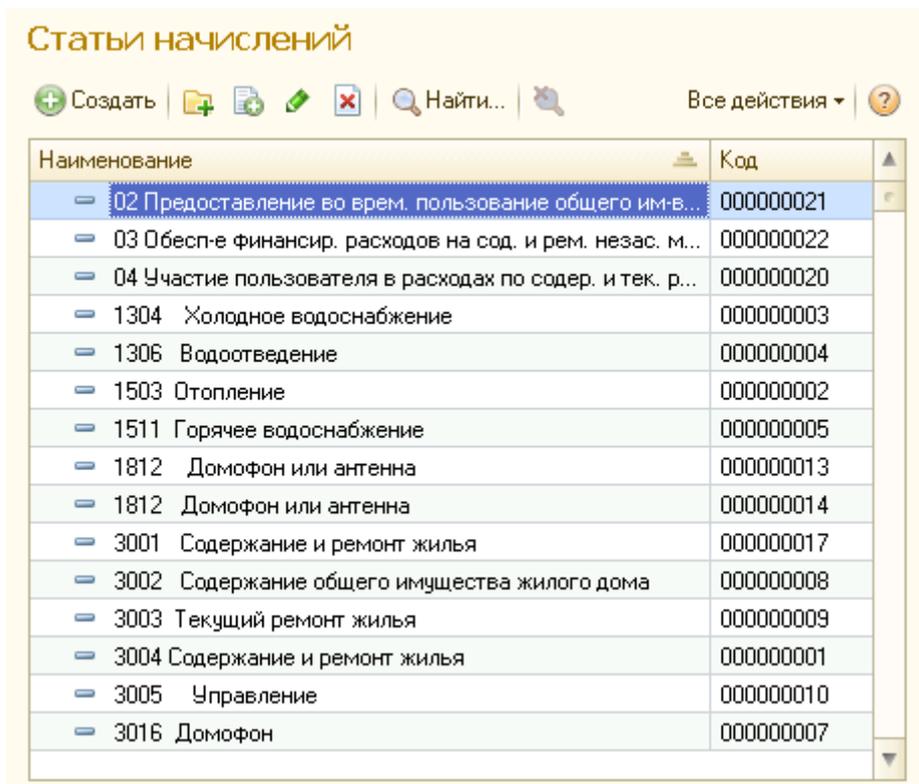
Заголовок акта	Строка	
----------------	--------	--

Примечание: для физических лиц на закладке «Общие сведения» нужно указать ФИО и документ, удостоверяющий личность.

2.5. Справочник «Статьи начислений»

Справочник «Статьи начислений» является одним из основных справочников конфигурации «Подомовой учет». Справочник предназначен для хранения информации о видах начислений за коммунальные услуги.

Примерный набор статей начислений приведен на Рисунок 7.



Наименование	Код
02 Предоставление во врем. пользование общего им-в...	000000021
03 Обесп-е финансир. расходов на сод. и рем. незас. м...	000000022
04 Участие пользователя в расходах по содер. и тек. р...	000000020
1304 Холодное водоснабжение	000000003
1306 Водоотведение	000000004
1503 Отопление	000000002
1511 Горячее водоснабжение	000000005
1812 Домофон или антенна	000000013
1812 Домофон или антенна	000000014
3001 Содержание и ремонт жилья	000000017
3002 Содержание общего имущества жилого дома	000000008
3003 Текущий ремонт жилья	000000009
3004 Содержание и ремонт жилья	000000001
3005 Управление	000000010
3016 Домофон	000000007

Рисунок 7. Форма списка справочника «Статьи начисления».

Внешний вид формы элемента статьи начисления приведен на Рисунок 8.

1511 Горячее водоснабжение (Статья начисления)

Записать и закрыть  Все действия ▾ 

Статья начисления:

Родитель: ... 

Код статьи:

 Добавить |   |   Все действия ▾

N	Вид работ
1	Горячее водоснабжение

Рисунок 8. Форма элемента справочника «Статьи начисления».

Описание реквизитов справочника «Статьи начислений» приведено в Таблица 3.

Таблица 3

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Статья начисления	Строка	Наименование статьи
Родитель	Справочник «Подразделения (Домоуправления)»	Группа статей начислений
Код статьи	Строка	Произвольный код, может использоваться в отчетах и печатных формах
Табличная часть «Виды работ»		
Вид работ	Справочник «Виды работ»	Вид работ, относящихся к данной статье начислений

2.6. Справочник «Виды работ»

Справочник «Виды работ» служит для хранения списка выполняемых работ.

Форма списка справочника «Виды работ» приведена на Рисунок 9.

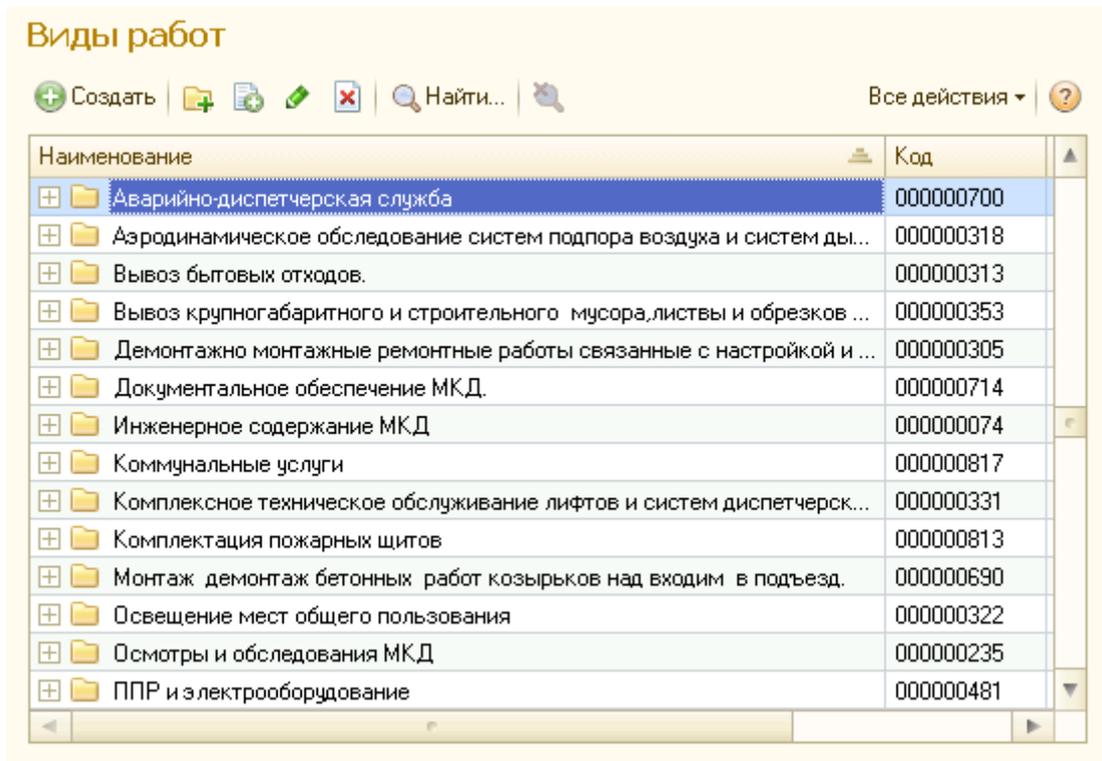


Рисунок 9. Форма списка справочника «Виды работ»

В карточке вида работ задается: наименование работы, группа работ и единица измерения.

Контрольная (периодическая) проверка вентиляционных каналов (...)

Записать и закрыть

Код: 000000485

Группа: Профилактический осмотр, ремонт и прочистку дымовых и вентиляционных каналов.

Наименование: Контрольная (периодическая) проверка вентиляционных каналов

Единица измерения: вент. канал

Полное наименование:

Рисунок 10. Форма элемента справочника «Виды работ»

3. Документы

Все операции в конфигурации оформляются в программе с помощью документов.

3.1. Документ «Начисление»

Документ «Начисление» служит для отражения начислений, корректировки начислений и оплаты за содержание жилья, текущий и капитальный ремонт объектов жилищного фонда.

Внешний вид формы документа приведен на Рисунок 11, описание реквизитов приведено в Таблица 4.

Начисление Л000053... **Начисление Л00005318 от 31.03.2015 12:00:03**

См. также
Регистр начисление

Провести и закрыть Провести | Печать ▾ Все действия ▾ ?

Номер:

Дата:

Дом:

Добавить Все действия ▾

N	Статья начисления	Сумма начислено	Сумма корректировки	Сумма оплачено
1	1306 Водоотведение	8 765,81	-43,47	6 412,56
2	1511 Горячее водоснабжение	17 796,37	-361,97	14 025,68
3	1503 Отопление	34 433,89		23 767,85
4	3004 Содержание и ремонт ...	33 723,00		23 277,15
5	1304 Холодное водоснабж...	6 624,65		4 110,41
6	Электроснабжение	14 993,22		7 665,70
Итого:		116 336,94	-405,44	79 259,35

Комментарий:

Рисунок 11. Форма документа «Начисление»

Таблица 4

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Дом	Справочник «Дома»	Объект жилищного фонда (дом), по которому отражается начисление
Статья начисления	Справочник «Статьи начисления»	Статья начисления.
Сумма начислено	Число (15,2)	Сумма начисления по статье в рублях
Сумма корректировки	Число (15,2)	Сумма корректировки начисления по статье в рублях
Сумма оплачено	Число (15,2)	Сумма поступившей оплаты по статье в рублях



Документ выполняет движения по регистру «Начисления».

Предполагается, что в течение одного расчетного периода (месяц) вводится по одному документу «Начисление» по каждому дому. В случае необходимости возможен ввод нескольких документов за период, в таком случае суммы начислений будут просуммированы.

3.2. Документ «Выполненные работы»

Документ "Выполненные работы" предназначен отражения выполненных подрядчиками работ (согласно актам выполненных работ).

Форма документа «Выполненные работы» приведена на Рисунок 12, описание реквизитов приведено в Таблица 5.

Документ выполненные работы Л00061500 от 29.05.2015 11:24:13

Провести и закрыть | Провести | Отмена проведения | Закрыть | Все действия

Номер: Л00061500
 Дата: 29.05.2015 11:24:13 | Подрядчик: ООО "Технобыт" Д/У-4
 Дата входящего документа: 29.05.2015 | Номер входящего документа: 2348A
 Дом: 40-13

Добавить | [Иконки] | Все действия

N	Работа	Ед...	Количество	Цена	Сумма	Содер
1	врезка в действующие внутренние сети трубопр...	шт.	2,000	1 632,88	3 265,76	
2	Смена вентиля отопления диаметром 32-50 мм	шт.	2,000	715,41	1 430,82	
3	Смена трубопровода отопления 15-32 мм со сва...	м.п	3,500	563,88	1 973,58	
4	Смена вентиля отопления диаметром 15-25 мм	шт.	2,000	254,27	508,54	
Итого:					7 523,94	

Комментарий:

Рисунок 12. Форма документа «Выполненные работы»

Таблица 5

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Подрядчик	Справочник «Контрагенты»	Подрядчик, выполнивший работы
Дата входящего документа	Дата	
Номер входящего документа	Строка	
Дом	Справочник «Дома»	Объект жилищного фонда (дом), по которому выполнялись работы
Работа	Справочник «Виды работ»	Выполненная работа
Единица измерения	Справочник «Единицы измерения»	
Количество	Число (15,3)	Объем выполненных работ
Цена	Число (15,2)	Цена за единицу работы
Сумма	Число (15,2)	Стоимость выполненной работы, рассчитывается автоматически Количество*Цена
Содержание	Строка	Дополнительное описание выполненных работ

Документ выполняет движения по регистру «Выполненные работы».



В случае, когда работы выполнялись по нескольким домам и необходимо выполнить автоматическое распределение объема и стоимости работ пропорционально выбранным характеристикам (общая площадь, жилая площадь, количество проживающих и т.п.) следует использовать документ «Распределение работ по домам».

3.3. Документ «Распределение работ по домам»

Документ «Распределение работ по домам» предназначен для автоматического распределения объема и стоимости выполненных подрядчиком работ по домам пропорционально выбранным характеристикам (общая площадь, жилая площадь, количество проживающих и т.п.).

Форма документа приведена на Рисунок 13, описание реквизитов приведено в Таблица 6.

Распределение работ по домам Л00000377 от 28.02.2015 12:00:02

Провести и закрыть Провести Все действия ▾ ?

Дата: 28.02.2015 12:00:02

Дата входящего документа: 28.02.2015 Номер входящего документа: ВЛ-436

Сумма распределения: 45 477,60 Распределять по количеству Количество распределения: 12,00

Контрагент: ООО "Волжсклифт"

Работа: Обслуживание лифтов

Параметр распределения: КоличествоЛифтов

Подразделение (отбор заполнения):

Добавить Заполнить Распределить Все действия ▾

N	Дом	Значение параметра	Количество	Сумма начислено	Содержание
1	ул.Сталинградская,д.1	2,00	2,000	7 579,60	
2	ул.Сталинградская,д.3	2,00	2,000	7 579,60	
3	ул.Сталинградская,д.5	2,00	2,000	7 579,60	
4	ул.Сталинградская,д.7	2,00	2,000	7 579,60	
Итого:		12,00	12,000	45 477,60	

Комментарий: 12шт

Рисунок 13. Форма документа «Распределение работ по домам»

Таблица 6

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Контрагент (Подрядчик)	Справочник «Контрагенты»	Подрядчик, выполнивший работы
Дата входящего документа	Дата	
Номер входящего документа	Строка	
Сумма распределения	Число (15,2)	Стоимость выполненных работ, которую необходимо распределить по домам
Распределять по количеству	Булево (Да/Нет)	В случае, если флаг «Распределять по количеству» установлен, дополнительно к распределению суммы работ будет распределено количество работ
Количество распределения	Число (15,2)	Объем работ для распределения. Поле доступно только в случае, если установлен флаг «Распределять по количеству»
Работа	Справочник «Виды работ»	Выполненная работа
Параметр распределения	Строка	Наименование параметра (числового реквизита справочника «Дома»), пропорционально значениям которого будет производиться распределение
Подразделение	Справочник «Подразделения»	Значение реквизита используется для

		автоматического заполнения табличной части документа списком домов, соответствующих выбранному подразделению
Дом	Справочник «Дома»	Объект жилищного фонда (дом), по которому выполнялись работы
Значение параметра	Число (15,2)	Значение параметра (числового реквизита справочника «Дома»): общая площадь, жилая площадь, количество проживающих и т.п.
Количество	Число (15,3)	Объем выполненных работ
Сумма	Число (15,2)	Стоимость выполненной работы, рассчитывается автоматически Количество*Цена
Содержание	Строка	Дополнительное описание выполненных работ

Автоматическое заполнения табличной части производится при нажатии кнопки  .

При нажатии кнопки табличная часть будет заполнена в соответствии с установленным отбором: значением реквизита «Подразделение».

Автоматическое распределение стоимости (и) объема выполненных работ производится при нажатии кнопки  .

Также доступно ручное заполнение табличной части (например, в случае нелинейного алгоритма распределения).

Документ выполняет движения по регистру «Выполненные работы».

3.4. Документ «Распределение начислений по домам»

Документ «Распределение начислений по домам» предназначен для автоматического распределения начислений по домам пропорционально выбранным характеристикам (общая площадь, жилая площадь, количество проживающих и т.п.).

Форма документа приведена на Рисунок 14, описание реквизитов приведено в Таблица 7.

Распределение начислений по домам 000000005 от 25.12.2014 12:00:01

Провести и закрыть Провести Все действия ▾ ?

Дата:

Сумма распределения: Сумма распределения оплаты:

Статья начисления:

Параметр распределения:

Добавить Заполнить Распределить Все действия ▾

N	Дом	Значение параметра	Сумма начислено	Сумма оплачено	Статья начисления
1	13-15	1,00	1 800,00		02 Предоставление во врем. пользовани
2	13-15	1,00	1 800,00		02 Предоставление во врем. пользовани
Итого:		2,00	3 600,00		

Комментарий:

Рисунок 14. Форма документа «Распределение начислений по домам»

Таблица 7

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Сумма распределения	Число (15,2)	Сумма начисления, которую необходимо распределить по домам
Сумма распределения оплаты	Число (15,2)	Сумма оплаты, которую необходимо распределить по домам
Статья начисления	Справочник «Статьи начисления»	Статья начисления
Параметр распределения	Строка	Наименование параметра (числового реквизита справочника «Дома»), пропорционально значениям которого будет производиться распределение
Дом	Справочник «Дома»	Объект жилищного фонда (дом), по которому производится начисление
Значение параметра	Число (15,2)	Значение параметра (числового реквизита справочника «Дома»): общая площадь, жилая площадь, количество проживающих и т.п.
Сумма начислено	Число (15,2)	Сумма начисления, приходящаяся на текущий объект
Сумма оплачено	Число (15,2)	Сумма оплаты, приходящаяся на текущий объект

Автоматическое заполнения табличной части производится при нажатии кнопки Заполнить.

Автоматическое распределение суммы начисления (и) суммы оплаты производится при нажатии кнопки Распределить.

Также доступно ручное заполнение табличной части (например, в случае нелинейного алгоритма распределения).

Документ выполняет движения по регистру «Начисления».

4. Отчеты

В связи с введением ресурса «Вес» во все основные регистры конфигурации «Ювелирная торговля» практически во всех отчетах, связанных с товарами и продажами появилась возможность помимо натуральных показателей «Количество» и «Сумма» использовать показатель «Вес».

4.1. Отчет «Краткий отчет»

Отчет «Краткий отчет» формируется за выбранный пользователем период по выбранному объекту недвижимости (дому). Имеется возможность ограничить статьи начислений и работы, выводимые в отчет.

Информация, выводимая в отчет:

- Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту.
- Сведения о расходовании средств, поступивших от населения на жилищно-коммунальные услуги.
- Фактическое выполнение работ, услуг.

Форма отчета приведена на Рисунок 15, Рисунок 16.

Краткий отчет

Вариант отчета:

Все действия ▾

<input checked="" type="checkbox"/> Стандартный период	01.12.2014 - 31.12.2014	
<input checked="" type="checkbox"/> Дом	10-38,39	
<input type="checkbox"/> Статья начисления	Равно	1511 Горячее водоснабжение
<input type="checkbox"/> Статья начисления	В списке	
<input type="checkbox"/> Работа	Равно	Горячее водоснабжение

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.12.2014 до 31.12.2014 по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД № ул.Мира,д15

Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту за 2014 год МКД № ул.Мира,д15

Статья начисления	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на 1 декабря 2014 г.	Начислено	Корректировка	Оплачено	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на 31 декабря 2014 г.
02 Предоставление во в.рем. пользование общего им-ва МКД	2 280,00	8 190,00		8 890,00	1 580,00
04 Участие пользователя в расходах по содер. и тек. рем.	4 841,37	25 547,70		27 463,58	2 925,49
3004 Содержание и ремонт жилья	159 444,93	104 696,45		86 187,30	177 954,08
Итого	166 566,30	138 434,15		122 540,88	182 459,57

Сведения о расходовании средств, поступивших от населения на жилищно-ком услуги за 2014 год МКД № ул.Мира,д15

Статья начисления	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на 1 декабря 2014 г.	Оплачено	Фактические расходы	Задолженность конечная по факт
02 Предоставление во в.рем. пользование общего им-ва МКД	2 280,00	8 890,00		
04 Участие пользователя в расходах по содер. и тек. рем.	4 841,37	27 463,58		
3004 Содержание и ремонт жилья	159 444,93	86 187,30	66 157,92	139 415,55
Итого	166 566,30	122 540,88	66 157,92	139 415,55

Рисунок 15. Пример отчета «Краткий отчет». Шапка отчета

18	Фактически выполнено работ, услуг за 2014 год								
19	МКД № ул.Мира,д15								
20									
21	№	Работа				Единица измерения	Количество	Сумма	
22	Реквизиты входящего документа								
23	Номер входящего документа	Дата входящего документа	Контрагент	Регистратор					
24	1			Аварийно-диспетчерская служба			9 141,000	43 286,04	
25	2			Дежурство аварийной службы		час*м2	9 141,000	43 286,04	
26			ООО "Лада Дом"	Распределение работ по домам Л00000341 от 26.12.2014 12:00:00			9 141,000	43 286,04	
27	1			Вывоз бытовых отходов			51,893	12 454,34	
28	2			Вывоз отходов производства и потребления в твердой фазе		куб.м	51,893	12 454,34	
29			ООО "Ресурс Лайн"	Распределение работ по домам Л00000336 от 15.12.2014 12:00:02			51,893	12 454,34	
30	1			Вывоз крупногабаритного и строительного мусора,листвы и обрезков деревьев, и проведение земляных и снегоборочных работ.			29,698	4 854,16	
31	2			Вывоз крупногабаритного и строительного мусора,листвы и обрезков деревьев		рейс	14,849	4 248,32	
32			ООО "Техникс"	Распределение работ по домам Л00000337 от 31.12.2014 12:00:09			14,849	4 248,32	
33	2			Размещение КГО		куб.м	14,849	605,84	
34			ООО"Волга-Бизнес"	Распределение работ по домам Л00000335 от 31.12.2014 12:00:08			14,849	605,84	
35	1			Документальное обеспечение МКД.			9 141,000	139 104,62	
36	2			Услуги по начислению и печати платежных документов, комиссия за сбор денежных средств, документальное обеспечение МКД, содерж. аппар. упр.штрафы пени		руб	9 141,000	139 104,62	

Рисунок 16. Пример отчета «Краткий отчет». Фактическое выполнение работ, услуг

4.2. Отчет «Отчет по домам»

Отчет «Отчет по домам» формируется на выбранную пользователем дату. Имеется возможность ограничить список объектов недвижимости.

Информация, выводимая в отчет:

- Адрес дома.
- Характеристики дома (количество этажей, лифтов, площади).
- Количество зарегистрированных и проживающих.

Форма отчета приведена на Рисунок 17.

Отчет по домам

Вариант отчета: По домоуправлениям Выбрать вариант...

Сформировать Настройки... Все действия ▾ ?

<input type="checkbox"/>	Период	01.01.2015	
<input type="checkbox"/>	Дом	Равно	
<input checked="" type="checkbox"/>	Домоуправление	Равно	ДУ-1

Техническая характеристика дома на 1 января 2015 г.

Домоуправление	№ п/п	Дом	Адреса домов	Кол-во этажей	Кол-во лифтов, шт	Кол-во мусоропроводов, шт	Площадь общая, м2	Площадь жилая, м2	Пл
ДУ-1				276	20	19	245 345,85	153 672,60	
	1	ул. Машиностроителей д.1	ул. Машиностроителей д.1	9	1	1	3 993,40	2 025,80	
	2	ул. Машиностроителей д.1М	ул. Машиностроителей д.1М	9	1	1	4 590,10	2 066,40	
	3	9-12А	ул. Машиностроителей д.11	5			5 216,40	3 341,40	
	4	ул. Машиностроителей д.1А	ул. Машиностроителей д.1А	5			2 499,40	2 327,80	
	5	9-50	ул. Машиностроителей д.25	5			3 931,30	2 575,30	
	6	ул. Машиностроителей д.29Б	ул. Машиностроителей д.29Б	5			2 574,10	2 518,70	
	7	ул. Машиностроителей д.29В	ул. Машиностроителей д.29В	5			2 421,75	1 314,50	
	8	9-10,11	ул. Машиностроителей д.5	5			5 295,20	3 387,50	
	9	ул. Машиностроителей д.33	ул. Машиностроителей д.33	5			2 552,90	1 509,80	
	10	ул. Машиностроителей д.35	ул. Машиностроителей д.35	5			2 587,70	1 512,60	

Рисунок 17. Пример отчета «Отчет по домам».

4.3. Отчет «Отчет по начислениям»

Отчет «Отчет по начислениям» формируется за выбранный пользователем период. Имеется возможность ограничить список объектов недвижимости: можно выбрать как отдельный дом (список домов), так и подразделение, к которому относятся дома.

Информация, выводимая в отчет:

- Задолженность на начало и конец выбранного периода.
- Сумму начислений, корректировок и оплат за выбранный период.

Данные выводятся в отчет в разрезе домов и статей начислений.

Форма отчета приведена на Рисунок 18.

Отчет по начислениям

Вариант отчета: По домам Выбрать вариант...

Сформировать Настройки... Все действия ?

Стандартный период	01.12.2014 - 31.12.2014	
Дом	В списке	
Дом.Подразделение	Равно	ДУ-3
Статья начисления	В списке	1812 Домофон или антен...; 1812 Домофон или антен...

Отчет по начислениям за период с 1 декабря 2014 г. по 31 декабря 2014 г.						
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
4	Дом		Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на начало периода		Начислено	Корректировка
5	Статья начисления				Оплачено	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец периода
6	Дома сменившие УК		618 400,44		453 567,28	-271,01
26	ДУ-1		4 864 749,23		3 886 133,33	-8 029,45
27	9-1, 2,3		588 967,73		259 994,04	143 994,80
28	02 Предоставление во врем. пользование общего им-ва МКД		2 280,00		8 190,00	8 890,00
29	04 Участие пользователя в расходах по содер. и тек. рем.		470 281,16		176 813,63	73 157,47
30	3004 Содержание и ремонт жилья		116 406,57		74 990,41	61 947,33
31	9-10,11		107 882,45		65 959,01	-768,26
32	02 Предоставление во врем. пользование общего им-ва МКД		600,00		3 690,00	3 390,00

Рисунок 18. Пример отчета «Отчет по начислениям».

4.4. Отчет «Акт выполненных работ»

Отчет «Акт выполненных работ» формируется за выбранный пользователем период по выбранному подрядчику. Имеется возможность ограничить список объектов недвижимости, а также видов работ.

Информация, выводимая в отчет:

- Номер и дата договора с подрядчиком (берется из карточки контрагента)
- Список выполненных подрядчиком за выбранный период работ с указанием единицы измерения, объема, цены и стоимости.

Выполненные работы выводятся в отчет с учетом иерархии, производится суммирование показателей по группам.

Форма отчета приведена на Рисунок 19.

Акт выполненных работ

Вариант отчета: Основной Выбрать вариант...

Сформировать Настройки... Все действия ▾

<input checked="" type="checkbox"/>	Период отчета	01.12.2014 - 31.12.2014	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	ООО "Технобыт" Д/У-4	
<input checked="" type="checkbox"/>	Дом	Равно	40-13
<input type="checkbox"/>	Работа	Равно	

Приложение №
к договору № ТБ-56/14 от 01.01.2014

Адрес: _____
(адрес многоквартирного дома) Договор: номер
дата

Исполнитель: ООО "Технобыт" Д/У-4

Номер документа	Дата	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2014	01.12.2014	31.12.2014

Акт за 31.12.2014
по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения

Работа	Ед. изм.	Объем работ	Цена за единицу, руб	Стоимость, руб
Осмотры и обследования МКД		3 004,00		774,29
Осмотр технического состояния инженерных систем		2 999,00		644,30
Профилактический осмотр теплового узла управления и узла ХВС	шт.	2,00	52,42	104,84
Профилактический осмотр технического состояния запорной арматуры ГВС	шт.	49,00	0,18	8,82
Профилактический осмотр технического состояния запорной арматуры ХВС	шт.	45,00	0,18	8,10

Рисунок 19. Пример отчета «Акт выполненных работ».

4.5. Отчет «Отчет по выполненным работам»

Отчет «Отчет по выполненным работам» имеет несколько вариантов формирования и предназначен для анализа выполненных работ в различных разрезах.

Выбор варианта отчета выполняется по кнопке

Выбрать вариант...

Возможные варианты отчета:

- Отчет по домам
- Отчет по подрядчикам
- Отчет по подрядчикам с иерархией
- Отчет по работам
- Шахматка по домам.

Информация, выводимая в отчет:

- Объем выполненных работ.
- Стоимость выполненных работ
- Цена за единицу услуги.

Форма отчета приведена на Рисунок 20.

Отчет по выполненным работам

Вариант отчета: Шашматка по домам Выбрать вариант...

Сформировать Настройки... Все действия ▾ ?

<input type="checkbox"/> Выбранный период	01.12.2014 - 31.12.2014
<input type="checkbox"/> Дом	Равно
<input type="checkbox"/> Работа	Равно
<input type="checkbox"/> Подрядчик	Равно

Работы по домам

Параметры: Выбранный период: 01.12.2014 - 31.12.2014

Работа, Единица измерения	10-48а			10-49а	
	Количество	Сумма	Цена	Количество	Сумма
Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание системы установок АСПС, АСПДЗ и внутридомового пожарного водопровода в домах повышенной этажности, шт.	1,000	19 263,06	19 263,06		
Алмазное бурение отверстий, п.см.					
Блок питания, шт.					
Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок, кв.м	209,000	1 247,73	5,97		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, кв.м	4 255,600	4 085,38	0,96	1 640,800	1 575,17
влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа, кв.м	5 348,500	5 134,56	0,96	3 146,400	3 020,54
Влажное подметание полов лифтов, кв.м	66,500	72,49	1,09		
Восстановление разрушенной теплоизоляции, кв.м					
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм, шт.					
врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм, шт.					

Рисунок 20. Пример отчета «Отчет по выполненным работам». Шашматка по домам

4.6. Отчет «Прайс-лист»

В отчет «Прайс-лист» выводится информация о цене работ на выбранную пользователем дату.

Форма отчета приведена на Рисунок 21.

Прайс-лист

Вариант отчета: Основной Выбрать вариант...

Сформировать Настройки... Все действия ▾ ?

<input checked="" type="checkbox"/> Период	01.03.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Работа	Заполнено

Прайс-лист

Параметры: Период: 01.03.2015
Отбор: Работа Заполнено

№ п/п	Работа	Цена
1	Влажная протирка стен, перил, почтовых ящиков, дверей	1,64
2	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок	5,97
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,96
4	влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	0,96
5	Влажное подметание полов лифтов	1,09
6	Восстановление разрушенной теплоизоляции	220,63
7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм	1 584,96
8	врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм	1 632,88

Рисунок 21. Пример отчета «Прайс-лист».

4.7. Отчет «Реестр выполненных работ»

В отчет «Прайс-лист» выводится подробная информация о выполненных работах с документами движения.

Форма отчета приведена на Рисунок 22.

Реестр выполненных работ за период

Вариант отчета: Реестр выполненных работ за период Выбрать вариант...

Сформировать Настройки... Все действия ▾ ?

Выбранный период: 01.12.2014 - 31.12.2014

Работа: Равно

Подрядчик: Равно

Ссылка.Дом: Равно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Реестр выполненных работ за период															
Параметры: Выбранный период: 01.12.2014 - 31.12.2014															
Отбор:															
7	Работа										Количество	Сумма	Цена		
8	Подрядчик														
9	Период	Дом	Содержание	Документ, Дата входящего документа, Номер входящего документа		Ссылка.Комментарий									
327	Вывоз отходов производства и потребления в твердой фазе										7 045,320	1 690 876,80	240,00		
328	ООО "Ресурс Лайн"										7 045,320	1 690 876,80	240,00		
329	15.12.2014 12:00:02	10-1,2		Распределение работ по домам Л00000336 от 15.12.2014 12:00:02,,		дог№2490/14-Р-К от 10.04.2014. Акт№509			72,841	17 481,78	240,00				
330	15.12.2014 12:00:02	10-11,12		Распределение работ по домам Л00000336 от 15.12.2014 12:00:02,,		дог№2490/14-Р-К от 10.04.2014. Акт№509			45,942	11 026,09	240,00				
331	15.12.2014 12:00:02	10-13		Распределение работ по домам Л00000336 от 15.12.2014 12:00:02,,		дог№2490/14-Р-К от 10.04.2014. Акт№509			23,804	5 713,00	240,00				
332	15.12.2014 12:00:02	10-13а		Распределение работ по домам Л00000336 от 15.12.2014 12:00:02,,		дог№2490/14-Р-К от 10.04.2014. Акт№509			15,473	3 713,45	240,00				

Рисунок 22. Пример отчета «Реестр выполненных работ».

5. Прочее

5.1. Установка цен

Установка цен на работы выполняется документом «Установка цен номенклатуры». Сами цены хранятся в регистре «Цены на работы».

Описание реквизитов документа приведено в Таблица 8, внешний вид формы документа приведен на Рисунок 23.

Установка цен номенклатуры 00000000080 от 01.05.2013 12:00:16

Провести и закрыть Провести Отмена проведения Печать Закрыть Все действия ▾ ?

Номер: 00000000080 от: 01.05.2013 12:00:16

Не регистрировать нулевые цены номенклатуры

Добавить ✕ ↑ ↓ ↕ ↕ Подбор

№	Работа	Цена
1	Замена резинового сальника на вентиле ГВС	119,87
2	Замена резинового сальника на вентиле отопления	119,87
3	Замена резинового сальника на вентиле ХВС	119,87
4	Ревизия вентиля ГВС на месте	53,49
5	Ревизия вентиля ГВС со снятием	128,99
6	Ревизия вентиля отопления на месте	53,49
7	Ревизия вентиля отопления со снятием	128,99
8	Ревизия вентиля ХВС на месте	53,49

Комментарий: Смена и ревизия трубопроводной арматуры

Рисунок 23. Форма документа «Установка цен номенклатуры».

Таблица 8

Наименование реквизита	Тип значения	Описание реквизита
Дата	Дата	Дата, на которую фиксируется изменения цен на работы
Работа	Справочник «Работы»	Работа, для которой устанавливается цена
Цена	Число (15,2)	Цена за единицу работы



Периодичность регистра «Цены на работы» - месяц. Таким образом, ввод нескольких документов «Установка цен номенклатуры» в течение одного календарного месяца по одной и той же работе невозможен.

5.2. Ввод начальных остатков

Специальных документов для ввода остатков в конфигурации не предусмотрено. Начальные остатки вводятся с помощью тех же самых документов:

- Начальные остатки по начислениям вводятся документом «Начисление». Сумма с «+» соответствует задолженности населения, сумма с «-» соответствует переплате.

Начисление Л00002885 от 31.12.2013 23:59:59

Провести и закрыть | Провести | Печать

Номер: Л00002885

Дата: 31.12.2013 23:59:59

Дом: ул. Машиностроителей д.1/1

N	Статья начисления	Сумма начислено	Сумма корректировки	Сумма оплачено
1	3004 Содержание и ремонт ...	209 358,74		
Итого:		209 358,74		

Комментарий: Остатки

Рисунок 24. Ввод начальных остатков по начислениям

- Также остатки начислений на начало года можно ввести с помощью документа «Распределение начислений по домам». При этом табличная часть документа заполняется вручную остатками начислений по каждому дому.

Распределение начислений по домам 000000001 от 31.12.2013 12:00:00

Провести и закрыть   Провести Все действия ▾ ?

Дата: 

Сумма распределения:  Сумма распределения оплаты: 

Статья начисления: 

Параметр распределения: 

 Добавить      Заполнить  Распределить Все действия ▾

N	Дом	Значение параметра	Сумма начислено	Сумма оплачено	Статья начисления	
1	9-15,16,17	1,00	1 680,00		02 Предоставление во врем. пользов:	
2	9-60	1,00	1 680,00		02 Предоставление во врем. пользов:	
3	9-24,25	1,00	1 680,00		02 Предоставление во врем. пользов:	
4	9-35,36	1,00	1 680,00		02 Предоставление во врем. пользов:	
Итого:		33,00	55 440,00			

Комментарий:

Рисунок 25. Ввод начальных остатков начислений на список домов